

#1262



## Casa con vista mare e privacy assoluta

€2,100,000

 Olbia, Sardegna

La proprietà, completamente ristrutturata nel 2022, sorge su una vasta collina con un lotto di 15.000 mq piantumato con 350 piante di ulivo. Di metratura generosa è strutturata su due livelli, di cui uno interrato. Lo stile architettonico esterno è totalmente integrato con il paesaggio circostante, gli interni sono luminosi e contemporanei. Dalla grande terrazza solarium si gode di una vista mare ampia, proiettata sulla baia di Porto Rotondo e Cugnana.

Lo spazio interno è composto da un arioso open space con vista sulla baia di Porto Rotondo e sulla piscina, la cucina moderna è completamente attrezzata, un bagno di cortesia, due camere padronali ensuite. Il livello inferiore

Camere da letto

 2

Bagni

 6

Coperto

 135 m<sup>2</sup>

Classe di efficienza energetica

 A

