

#1331



## VILLA NUOVA MUVRUNARA

Situata sulla collina di Porto Taverna, Villa Nuova Muvrunara offre una vista mozzafiato sul golfo, comprese le iconiche isole di Tavolara e Molara. Questa proprietà è progettata per chi cerca un rifugio di alta qualità in una posizione privilegiata, a pochi passi da una delle spiagge più belle a sud di Olbia. La vicinanza a una riserva naturale garantisce un ambiente tranquillo e silenzioso. Di nuova costruzione, Villa Nuova Muvrunara presenta un'interpretazione contemporanea del tradizionale stazzu, tipico stile costruttivo del nord Sardegna. I materiali e le tecniche costruttive utilizzati mirano a offrire un elevato standard di comfort. La terrazza fronte mare comprende una zona relax e un grande tavolo per pranzare all'aperto. Adiacente alla terrazza si trova un ampio soggiorno con cucina completamente attrezzata, tavolo da pranzo e zona lounge.

Il piano principale ospita quattro camere da letto, ciascuna con bagno privato e vista sul mare attraverso ampie

Bedrooms



Bathrooms



Energy efficiency rating

**Lucia Masala**

(+39) 3388262275

info@luxcostasmeralda.com

